



COMUNE DI AVETRANA

(*Provincia di Taranto*)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

COPIA

N. 36 del Registro	Oggetto	Determinazione valori aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2021.
Data : 07.05.2021		

L'anno **Duemilaventuno** addì **Sette** del mese di **Maggio** alle ore **11:15**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata la Giunta Municipale si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Alessandro SCARCIGLIA e nelle persone dei Signori seguenti:

			PRESENTI	ASSENTI
1) MINÒ	Antonio	Sindaco		X
2) SCARCIGLIA	Alessandro	Presidente	X	
3) SARACINO	Francesco	Assessore	X	
4) MANNA	Cosima	Assessore	X	
5) SCREDO	Claudia	Assessore	X	

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Antonio Bianchi.

Il vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato e relaziona quanto segue.

Premesso:

- **che** tra le fattispecie previste dall'imposta municipale unica sono ricomprese anche le aree edificabili;
- **che** il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio alla data del 1 gennaio dell'anno di riferimento, giusta d. lgs n. 504 del 30/12/1992 n. 504, art. 5, comma 5;
- **che**, altresì, il d.lgs. n. 446/1997, art. 59, comma 1°, lett. g), prevede con il fine di ridurre e limitare il contenzioso la possibilità di determinare annualmente per zone omogenee del P.R.G. e dei piani attuativi i valori venali delle aree fabbricabili;
- **visto** il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;
- **vista** la legge n. 214 del 22/12/2011;
- **visto** che in considerazione del prolungato periodo di crisi in atto ed in considerazione dei rallentamenti del mercato immobiliare e dello stallo dei trasferimenti di proprietà il valore venale delle aree edificabili territoriali può essere riconfermato pari a quello dell'anno 2020;

- **precisato** che i valori delle aree edificabili in argomento sono individuati al solo scopo di definire i limiti del potere di accertamento del Comune ai fini IMU;

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **ascoltata** la relazione del sig. vice Sindaco, Alessandro Scarciglia;
- **Vista** la relazione predisposta dal Responsabile di settore architetto Egidio CAPUTO;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. N. 267/2000, riportati sul retro della presente deliberazione;
- **Con** voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI DETERMINARE** per quanto detto in narrativa per l'anno 2021 ai fini dell'imposta municipale unica, i valori venali unitari (€/mq) per ciascuna zona omogenea del vigente P.R.G. e relativi piani attuativi, risultanti dall'allegato prospetto che forma parte integrante della presente deliberazione;
- **DI STABILIRE** che i valori venali in argomento per l'anno 2021 sono determinati al solo fine della definizione degli spazi del potere di accertamento del Comune ai fini I.M.U.

=====

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N.267/2000.

IL FUNZIONARIO
Responsabile del Servizio
f.to Arch. Egidio CAPUTO

IL FUNZIONARIO
del Servizio Ragioneria
f.to Dott. Antonio MAZZA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro SCARCIGLIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio BIANCHI

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale l'**11 Maggio 2021** e per 15 giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data 11.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio BIANCHI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n.267/2000.

Data 11.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Antonio BIANCHI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Data 11.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio BIANCHI
