CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI AVETRANA (TA)

VIA VITTORIO EMANUELE, 19 - 74020 - AVETRANA (TA) - Tel. 0999420746 - Fax 099 9704336

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009250731 Cod. Istat 073001

www.comune.avetrana.ta.it e-mail: comuneavetranallpp@libero.it pec: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE ESITO DELLA PROCEDURA

PREMESSO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Avetrana n. **206** del **12/05/2020**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la gara per l'affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b);
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3355 del 21.05.2020, 3357 del 21.05.2020, 3358 del 21.05.2020, 3359 del 21.05.2020, 3360 del 21.05.2020, 3361 del 21.05.2020, 3362 del 21.05.2020, 3364 del 21.05.2020, 3365 del 21.05.2020, 3366 del 21.05.2020, 3367 del 21.05.2020, 3369 del 21.05.2020, 3370 del 21.05.2020, 3871 del 21.05.2020 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82. Le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
Moire Archeologia Restauri e Costruzioni Srl	Via TRIESE SN - FRAZ. MARINA DI GINOSA, sn, Ginosa (TA), 74013	moire@pec.it
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	via G. Puccini n.13, Squinzano (LE), 73018	edilcapodieci@pec.it
elia restauri srl	via vecchia acquarica n. 15, Vernole (LE), 73029	eliarestauri@pec.it
SOCOMA srl	VIA DE AMICIS 114/A , Massafra (TA), 74016	socoma.costruzioni@pec.it
BARDIA WALTER S.r.l.	Via Tito Minniti 42/E, Taranto (TA), 7412	bardiawaltersrl@legalmail.it
EDILPROGET SRL	VIA POZZO N 23, San Donato di Lecce (LE), 73010	edilproget@arubapec.it

Fachechi Eugenio	via Arenosa 10 , Diso (LE), 73030	fachechi.eugenio@legalmail.it
Ferrarese Costruzioni srl	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	ferraresecostruzionisrl@cgn.legalmail.it
luciano lacitignola srl	via laclos n 21, Taranto (TA), 74121	lucianolacitignolasrl@legalmail.it
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MILANO N. 8, Salice Salentino (LE), 73015	iprcostruzionisrl@pecimprese.it
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	CORSO VITTORIO EMANUELE II 272, Taranto (TA), 7412	chemipulitaliana@legalmail.it
INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TRENTO, 4, San Donato di Lecce (LE), 73010	ingrossocostruzioni@pec.it
CALORA S.U.R.L.	S.P. 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4, Santa Cesarea Terme (LE), 73020	calorasurl@legalmail.it
GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Gramsci n.2, Cannole (LE), 73020	guglielmocostruzioni@itpec.it

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 11.06.2020, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 00:01 del giorno 12.06.2020 alle ore 23:59 del giorno 13.06.2020;
- che in data 18/06/2020 a partire dalle ore 08:30, come da verbale redatto in pari data, il seggio di gara presieduto dal RUP si è riunito in 1° seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa tramite la piattaforma Traspare della CUC Montedoro;
- nello stesso verbale si dava atto che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 6 buste amministrative come da elenco seguente:

Partecipante	**Indirizzo**	**Data e ora di arrivo**	**Protocollo**
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. Tipo partecipazione:	via G. Puccini n.13, Squinzano (LE), 73018	12/06/2020 12:17	n.4035 del 12/06/2020
elia restauri srl Tipo partecipazione:	via vecchia acquarica n. 15, Vernole (LE), 73029	12/06/2020 09:01	n.4003 del 12/06/2020
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Tito Minniti 42/E, Taranto (TA), 7412	12/06/2020 10:21	n.4019 del 12/06/2020
EDILPROGET SRL	VIA POZZO N 23, San	12/06/2020	n.4018 del

Tipo partecipazione:	Donato di Lecce (LE), 73010	10:16	12/06/2020
Ferrarese Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	12/06/2020 09:01	n.4004 del 12/06/2020
CALORA S.U.R.L. Tipo partecipazione:	S.P. 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4, Santa Cesarea Terme (LE), 73020	12/06/2020 09:27	n.4014 del 12/06/2020

A seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito:

Partecipante	Offerta
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza dei modelli C2 e C3 (Dichiarazioni afferenti ai soggetti cessati dalla carica).
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza dei modelli C2 e C3 (Dichiarazioni afferenti ai soggetti cessati dalla carica).
EDILPROGET SRL - P.IVA:03205190758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. - P.IVA:02602280758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

- che con il su citato verbale di gara n.1 del 18.06.2020 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4253 del 18.06.2020, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, tramite la piattaforma

Traspare, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:04 del giorno 19.06.2020 alle ore 14:04 del giorno 24.06.2020;

- che con il superiore verbale di gara n.1 del 18.06.2020 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 25/06/2020 alle ore 16:00;
- in data 25/06/2020, come da verbale redatto in pari data, alle ore 16:00 sono riprese in seduta pubblica le attività di verifica della documentazione amministrativa constatando e prendendo atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CALORA S.U.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/06/2020 12:08	n. 4289 del 19/06/2020	AMMESSA
elia restauri srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/06/2020 13:04	n. 4352 del 22/06/2020	AMMESSA

- in pari data si comunicava mediante applicativo della piattaforma Traspare agli operatori economici che le operazioni di gara sarebbero riprese in seduta pubblica, presso i locali della Sede Comunale – Via Vittorio Emanuele 19 – II Piano – Settore Lavori Pubblici, onde procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica (busta "B"), il giorno 02 luglio 2020, alle ore 08:00;
- che in data 02/07/2020 alle ore 08:00, come da verbale redatto in pari data, il seggio di gara presieduto dal RUP si è riunito in 3° seduta pubblica per procedere all'apertura delle offerte economiche (buste "B"), ottenendo il seguente esito:

Concorrente	Ribasso offerto (%)	Offerta anomala
CALORA S.U.R.L.	11,100	NO
BARDIA WALTER S.r.l.	12,000	NO
Ferrarese Costruzioni srl	15,791	NO
elia restauri srl	28,103	NO
EDILPROGET SRL	30,256	SI
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229	SI

I concorrenti le cui offerte sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati pertanto invitati tramite la piattaforma Traspare con comunicazione a mezzo pec prot. n. 4804/2020 del 03/07/2020 a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata assegnando come termine, non perentorio ma sollecitatorio, per la presentazione delle dette giustificazioni il giorno 18/07/2020 alle ore 08:00;

- che in data 23/07/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Cosimo SPAGNOLO, giusto verbale redatto in pari data, ha proceduto alla verifica delle offerte potenzialmente anomale, pur in assenza delle giustificazioni richieste, non avendo nessun operatore economico invitato a produrle trasmesso le stesse fino alla data in cui si è proceduto alla verifica;

- alla luce di quanto evidenziato nel verbale di cui al punto precedente e dopo attento lavoro di valutazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che non avendo i concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata e, dunque, l'affidabilità e la congruità dei ribassi formulati sull'importo posto a base d'asta in termini di costi per la sicurezza e della manodopera, costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere le lavorazioni descritte negli elaborati progettuali, non ricavando un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica delle offerte ha pertanto escluso i due operatori economici dalle successive operazioni di gara valutando le loro offerte anomale dando infine atto che detto verbale del 23/07/2020 sarebbe stato sottoposto in seduta riservata agli altri componenti il seggio di gara e successivamente all'esito del verbale della su indicata seduta riservata le operazioni di gara sarebbero procedute in seduta pubblica per comunicare gli esiti della verifica dell'anomalia delle offerte dei due operatori economici e per la formulazione della proposta di aggiudicazione da parte del seggio di gara;
- che in data 31/07/2020, come da verbale di seduta riservata, il RUP ha sottoposto al seggio di gara il verbale di verifica delle anomalie delle offerte dallo stesso redatto in data 23/07/2020, pur in essenza delle richieste giustificazioni;
- che i componenti del seggio esaminati i contenuti del verbale del 23/07/2020 hanno condiviso l'esclusione dei concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. non avendo prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata secondo le risultanze istruttorie della procedura di verifica dell'anomalia condotta dal RUP;
- dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è risultata pertanto la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala	Offerta esclusa
CALORA S.U.R.L.	NO	
BARDIA WALTER S.r.l.	NO	
Ferrarese Costruzioni srl	NO	
elia restauri srl	NO	
EDILPROGET SRL	SI	SI Motivazione: In data 23/07/2020 come da verbale redatto in pari data il RUP ha proceduto alla verifica delle offerte potenzialmente anomale, pur in assenza delle giustificazioni richieste, e dopo attento lavoro di valutazione condotto sulla base della sola documentazione in atti ha valutato l'offerta come anomala. Il Verbale del RUP è stato sottoposto in data 31/07/2020 al seggio di gara che ha confermato l'anomalia dell'offerta e quindi i contenuti del verbale del

		RUP redatto in data 23/07/2020.
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	SI	SI Motivazione: In data 23/07/2020 come da verbale redatto in pari data il RUP ha proceduto alla verifica delle offerte potenzialmente anomale, pur in assenza delle giustificazioni richieste, e dopo attento lavoro di valutazione condotto sulla base della sola documentazione in atti ha valutato l'offerta come anomala. Il Verbale del RUP è stato sottoposto in data 31/07/2020 al seggio di gara che ha confermato l'anomalia dell'offerta e quindi i contenuti del verbale del RUP redatto in data 23/07/2020.

- con in data 31/07/2020 in seduta pubblica si è proceduto poi, chiuso il sub-procedimento di verifica dell'anomalia, alla lettura dei ribassi offerti dalle ditte rimaste in gara che di seguito si riportano:

Concorrente	Ribasso offerto (%)
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,103
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,791
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11,100
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12,000

Quanto sopra premesso e considerato con la presente pertanto

SI COMUNICA

- che in esito al subprocedimento di verifica dell'anomalia i concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. non avendo prodotto le giustificazioni

richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata secondo le risultanze istruttorie della procedura di verifica dell'anomalia condotta dal RUP come da verbale redatto in data 23/07/2020 sono stati esclusi;

- con successivo verbale in seduta pubblica del 31/07/2020 si è rilevato che i ribassi offerti dalle ditte rimaste in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto (%)
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,103
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,791
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11,100
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12,000

Rilevato che la migliore offerta risulta pertanto quella presenta dalla ditta Elia Restauri srl - P.IVA:03306390752 che ha offerto un ribasso nella misura percentuale del 28,103 (ventottovirgolacentotrepercento)% con medesimo verbale del 31/07/2020 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della stessa ditta.

La ditta seconda classificata è risultata essere Ferrarese Costruzioni srl, con sede in VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012 - P. IVA: 02551580737;

In allegato si trasmette:

- verbale di verifica dell'anomalia da parte del RUP del 23/07/2020;

- verbale di seduta riservata del 31/07/2020;

- verbale di seduta pubblica del 31/07/2020 (proposta di aggiudicazione).

Avetrana, 31/07/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Cosimo SPAGNOLO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI AVETRANA (TA)

VIA VITTORIO EMANUELE, 19 - 74020 - AVETRANA (TA) - Tel. 0999420746 - Fax 099 9704336

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009250731 Cod. Istat 073001

www.comune.avetrana.ta.it e-mail: comuneavetranallpp@libero.it pec: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

VERBALE ESAME VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b)

Oggetto	"Bando Pubblico GAL Terre del Primitivo - Azione A - Intervento A 1.2: "Restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale delle terre del primitivo. Lavori di recupero e riqualificazione Piazza Parlatano".
CIG	82946333B0
CUP	F67E19000260006
Importo di gara	€ 79.187,35
Scelta del contraente	Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi
Struttura proponente	Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici del Comune di Avetrana
Modalità	TELEMATICA

In data 23/07/2020, presso la sede Municipale sita in via Vittorio Emanuele n. 19, Ufficio Lavori Pubblici – II Piano il Responsabile Unico del Procedimento ing. Cosimo SPAGNOLO procede alla verifica delle offerte potenzialmente anomale, pur in assenza delle giustificazioni richieste.

Con verbale del 02/07/2020 si evidenziava che le offerte presentate dai concorrenti EDILPROGET srl e EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. sono risultate potenzialmente anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e le stesse sono state pertanto invitate in pari data mediante l'applicativo della piattaforma Traspare dell'Unione dei Comuni di Montedoro, a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata.
Il termine assegnato per la presentazione delle giustificazioni era stato fissato per il giorno 18/07/2020 alle ore 08:00. Alla data e all'ora di scadenza nessuno dei due sopra indicati operatori economici ha prodotto le richieste giustificazioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Prima di procedere, pur in assenza delle richieste giustificazioni, alla valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte presentate dai due operatori economici sopra indicati, sulla base della giurisprudenza consolidatasi in materia, si rileva che:

a) la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
b) le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere riportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
c) l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'Impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
d) Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa che le spiegazioni richieste possono riferirsi a:

- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente
- per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire I lavori;
- l'originalità del lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

e) la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
f) il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando Il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
g) la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso In cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per *relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;
h) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Si rileva che ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 «*la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa*».

L'amministrazione non prevede l'esclusione automatica del concorrente, senza che sia stato instaurato preventivamente con lo stesso alcun contradditorio.

Infatti, nell'esecuzione della verifica di anomalia devono essere contemperati i diversi interessi che vengono in rilevo: da un lato, l'interesse dell'amministrazione, che è quello di conseguire la (ragionevole) certezza che l'operatore economico abbia formulato un'offerta basandosi su elementi oggettivi e ben ponderati, tali da assicurare la compatibilità con la futura esecuzione a regola d'arte della prestazione; dall'altro, l'interesse dell'operatore economico, che è, invece, quello di poter divenire il futuro aggiudicatario dell'appalto, sfruttando tutte le particolari situazioni imprenditoriali a lui favorevoli, essendo ammesso, ove occorresse, a giustificare nei confronti della stazione appaltante la serietà della propria offerta.

Nell'ottica di contemperare i suddetti interessi, e avendo riguardo al principio secondo il quale la stazione appaltante non può prevedere automatismi nell'esclusione dei concorrenti, l'amministrazione ha l'obbligo di valutare comunque l'offerta presentata sulla base della documentazione agli atti, anche qualora non pervengano i chiarimenti richiesti al concorrente la cui offerta sia sospettata di essere anomala, come nella fattispecie in esame non avendo gli operatori economici trasmesso alcuna giustificazione sull'offerta presentata pur se a tanto invitati.

All'uopo si rileva che entro il termine assegnato, di natura meramente sollecitatoria, ovvero il giorno 18/07/2020 ore 08:00 nessuno dei concorrenti di seguito elencati, invitati a fornire i chiarimenti

Concorrente	Offerta anomala	Ribasso offerto
EDILPROGET SRL	SI	30,256 %
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	SI	32,229 %

ha presentato le giustificazioni richieste. Le stesse non sono neanche pervenute successivamente fino alla data di redazione del presente verbale.

Si procede pertanto sulla scorta della sola documentazione in atti e si procede dapprima all'analisi delle voci di costo che incidono maggiormente nell'esecuzione dell'opera in argomento così come rilevabile dal computo metrico estimativo.

Si procede inizialmente con l'analisi del prezzo unitario AP 012 "*Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) da miscelare in sito con benna miscelatrice o ... dopo almeno 24 ore effettuare una compattazione statica di lisciatura della superficie. Per mq. e uno spessore di cm. 10 pavimentazione ecologica*" per il quale si evidenzia che:

- Considerato il ribasso applicato dai due concorrenti nei casi esaminati il prezzo unitario della voce AP 012 a seguito dell'applicazione del ribasso offerto ammonta rispettivamente a:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo unitario	Prezzo unitario ribassato
EDILPROGET SRL	30,256 %	34,52€/mq	24,08€/mq
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229 %		23,40€/mq

- Detto costo unitario ribassato deve poter far fronte in primis all'acquisto del materiale. Si stima che il solo acquisto del materiale servano circa 13,50 €/mq.
- Con la somma residua variabile, sia pure non di molto, per i due operatori economici si devono coprire i costi per:
  - la posa in opera, per cui sono necessari almeno un operaio specializzato ed uno qualificato;
  - per il nolo delle seguenti attrezzature: vibrofinitrice, betoniera e rullo compattatore;
  - per coprire le spese generali stimate in circa il 15%;

Pur non considerando alcun utile d'impresa la differenza (riportata nella tabella sottostante) tra il costo totale netto ribassato unitario e le spese per l'acquisto dei materiali (13,50 €/mq) non è ritenuto sufficiente e congruo per coprire i costi della manodopera (considerata la presunta produttività giornaliera della stessa), i noli e le spese generali.

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo unitario	Prezzo unitario ribassato	Differenza tra il prezzo unitario ribassato ed il solo costo del materiale
EDILPROGET SRL	30,256 %	34,52€/mq	24,08€/mq	10,58€/mq
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229 %		23,40€/mq	9,90€/mq

Si procede poi con l'analisi del prezzo NP ILL "*Fornitura e posa in opera di apparecchi, completi di accessori, per pubblica illuminazione aventi le seguenti caratteristiche: - n. 03 pali per illuminazione arredo urbano, costi ... quanto altro necessario per dare l'opera a completa regola d'arte. Mod. Mini Corniche 900 azienda Platek, o equivalente.*" per il quale si evidenzia che:

- Considerato il ribasso applicato dai due concorrenti nei casi esaminati il prezzo a corpo della voce NP ILL a seguito dell'applicazione del ribasso offerto ammonta rispettivamente a:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo a corpo	Prezzo a corpo ribassato
EDILPROGET SRL	30,256 %	5.700,00 €	3.975,41 €
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229 %		3.862,95 €

- Detto costo a corpo ribassato deve poter, come sopra, far fronte in primis all'acquisto del materiale (apparecchi per l'illuminazione, tirafondi, apparecchi per incasso calpestabili, controcasse, connettori e trasformatori). Si stima che il solo acquisto del materiale ammonti a circa 4.280,00 €.

In questo caso appare del tutto evidente che il prezzo a corpo della categoria di lavoro in argomento ribassato non riesce a coprire nemmeno le spese vive di acquisto del materiale e certamente, a maggior ragione, non copre i costi della manodopera, il trasporto e le spese generali.

Analogo discorso può essere svolto per la voce Inf 01.37b "*Fornitura e posa in opera basolato con elementi di pietra calcarea dura, coerente a grana uniforme, non geliva, resistente alla compressione, e all'urto, provenienti dalle migliori ... dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, escluso il massetto ove occorra). Di cm 10 di spessore. – Bocciardato*" per il quale si evidenzia che:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo unitario	Prezzo unitario ribassato
EDILPROGET SRL	30,256 %	81,80€/mq	57,05€/mq
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229 %		55,44€/mq

- Detto costo unitario ribassato deve poter far fronte in primis all'acquisto del materiale. Si stima che il solo acquisto del materiale servano circa 45,00 €/mq.
- Con la somma residua variabile, sia pure non di molto, per i due operatori economici si devono coprire i costi per:
  - la posa in opera, per cui sono necessari almeno un operaio specializzato, uno qualificato ed uno comune;
  - per il trasporto dalla cava in cantiere;
  - per coprire le spese generali stimate in circa il 15%;

Pur non considerando alcun utile d'impresa la differenza (riportata nella tabella sottostante) tra il costo totale netto ribassato unitario e le spese per l'acquisto dei materiali (45,00 €/mq) non è ritenuto sufficiente e congruo per coprire i costi della manodopera, il trasporto e le spese generali.

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo unitario	Prezzo unitario ribassato	Differenza tra il prezzo unitario ribassato ed il solo costo del materiale
EDILPROGET SRL	30,256 %	81,80€/mq	57,05€/mq	24,75€/mq
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229 %		55,44€/mq	26,36€/mq

Infine si analizza la voce Inf 02.003.01a2 "*Fornitura di piante arboree di prima scelta ad alto Inf fusto, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, comprensiva del trasporto e scarico a piè d'opera. Specie tip ... oacacia, Salix spp., Sophora japonica, Sorbus spp., Tamarix spp., Tilia spp., Ulmus spp.. - circonferenza fusto cm 16-18*" per la quale si evidenzia che:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo unitario	Prezzo unitario ribassato
EDILPROGET SRL	30,256 %	223,56 cad	155,92 cad
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229 %		151,51 cad

- Detto costo unitario ribassato deve poter, come sopra, far fronte in primis all'acquisto del materiale. Si stima che il solo acquisto del materiale ammonti a circa 180,00 € per ciascuna essenza arborea.

Anche in questo caso appare del tutto evidente che il prezzo della categoria di lavoro in argomento ribassato non riesce a coprire nemmeno le spese vive di acquisto del materiale e certamente, a maggior ragione, non copre i costi della manodopera, il trasporto e le spese generali.

Le imprese non avendo fornito nessun giustificativo non hanno messo in condizione lo scrivente RUP di valutare l'esistenza di contratti privilegiati per l'acquisto del materiale e/o altre condizioni particolarmente favorevoli che possano permettere di abbattere detti costi, né è stata fornita evidenza di alcuna indagine di mercato.

Inoltre non si conosce la produttività degli operai perché non dichiarata né si conosce, quale eventuale punto di forza, la presenza di personale altamente specializzato, formato e con esperienza pluriennale nel settore che potrebbe giustificare una riduzione dei costi.

Estendendo l'analisi agli altri prezzi unitari considerati anche nel loro complesso e facendo una valutazione complessiva e sintetica si ritiene poter affermare che il ribasso proposto non è, per entrambi gli operatori economici, tale da poter determinare per gli ulteriori prezzi non direttamente valutati un'utilità economica tale da poter compensare l'insufficienza dei prezzi unitari prima valutati e tale da determinare un'utilità complessiva dell'appalto anche pari a 0 (compensando sottostime e sovrastime).

Le valutazioni sopra riportate sono scaturite dagli atti in possesso di questo ufficio non essendo pervenute le richieste di giustificazioni da parte di entrambi gli operatori economici invitati a fornire i chiarimenti.

Alla luce di quanto sopra evidenziato e dopo attento lavoro di valutazione il Responsabile del Procedimento ritiene che non avendo i concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata e, dunque, l'affidabilità e la congruità dei ribassi formulati sull'importo posto a base d'asta in termini di costi per la sicurezza e della manodopera, costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere le lavorazioni descritte negli elaborati progettuali, non si ricava un giudizio complessivamente positivo circa l' affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta e pertanto esclude i due operatori economici dalle successive operazioni di gara valutando le loro offerte anomale.

Il presente verbale sarà sottoposto in seduta riservata agli altri componenti il seggio di gara e successivamente all'esito del verbale della su indicata seduta riservata le operazioni di gara procederanno in seduta pubblica per comunicare gli esiti della verifica dell'anomalia delle offerte dei due operatori economici e per la formulazione della proposta di aggiudicazione da parte del seggio di gara.

Del che si è redatto il presente verbale in singola copia.

Avetrana (TA) 23/07/2020.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Cosimo SPAGNOLO

COMUNE DI AVETRANA
SETTORE LL.PP.
AVE TRANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI AVETRANA (TA)

VIA VITTORIO EMANUELE, 19 - 74020 - AVETRANA (TA) - Tel. 0999420746 - Fax 099 9704336

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009250731 Cod. Istat 073001

www.comune.avetrana.ta.it e-mail: comuneavetranallpp@libero.it pec: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO 3 PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B)

SEDUTA RISERVATA DEL 31/07/2020

Oggetto	"Bando Pubblico GAL Terre del Primitivo - Azione A - Intervento A 1.2: "Restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale delle terre del primitivo. Lavori di recupero e riqualificazione Piazza Parlatano".
CIG	82946333B0
CUP	F67E19000260006
Importo di gara	€ 79.187,35
Scelta del contraente	Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi
Struttura proponente	Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici del Comune di Avetrana
Modalità	TELEMATICA

DATO ATTO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Avetrana n. **206** del **12/05/2020**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la gara per l'affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b);
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3355 del 21.05.2020, 3357 del 21.05.2020, 3358 del 21.05.2020, 3359 del 21.05.2020, 3360 del 21.05.2020, 3361 del 21.05.2020, 3362 del 21.05.2020, 3364 del 21.05.2020, 3365 del 21.05.2020, 3366 del 21.05.2020, 3367 del 21.05.2020, 3369 del 21.05.2020, 3370 del 21.05.2020, 3371 del 21.05.2020 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 11.06.2020, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 00:01 del giorno 12.06.2020 alle ore 23:59 del giorno 13.06.2020;
- che in data 18/06/2020 a partire dalle ore 08:30, come da verbale redatto in pari data, il seggio di gara presieduto dal RUP si è riunito in 1° seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa tramite la piattaforma Traspare della CUC Montedoro;
- nello stesso verbale si dava atto che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 6 buste amministrative come da elenco seguente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Moire Archeologia Restauri e Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via TRIESE SN - FRAZ. MARINA DI GINOSA, sn, Ginosa (TA), 74013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. Tipo partecipazione:	via G. Puccini n.13, Squinzano (LE), 73018	12/06/2020 12:17	n.4035 del 12/06/2020
elia restauri srl Tipo partecipazione:	via vecchia acquarica n. 15, Vernole (LE), 73029	12/06/2020 09:01	n.4003 del 12/06/2020
SOCOMA srl Tipo partecipazione:	VIA DE AMICIS 114/A , Massafra (TA), 74016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Tito Minniti 42/E, Taranto (TA), 7412	12/06/2020 10:21	n.4019 del 12/06/2020
EDILPROGET SRL Tipo partecipazione:	VIA POZZO N 23, San Donato di Lecce (LE), 73010	12/06/2020 10:16	n.4018 del 12/06/2020
Fachechi Eugenio Tipo partecipazione:	via Arenosa 10 , Diso (LE), 73030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ferrarese Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	12/06/2020 09:01	n.4004 del 12/06/2020
luciano lacitignola srl Tipo partecipazione:	via laclos n 21, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MILANO N. 8, Salice Salentino (LE), 73015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Chemi.Pul. Italiana S.r.l. Tipo partecipazione:	CORSO VITTORIO EMANUELE II 272, Taranto (TA), 7412	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA TRENTO, 4, San Donato di Lecce (LE), 73010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CALORA S.U.R.L. Tipo partecipazione:	S.P. 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4, Santa Cesarea Terme (LE), 73020	12/06/2020 09:27	n.4014 del 12/06/2020
GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via A. Gramsci n.2, Cannole (LE), 73020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

A seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito:

Partecipante	Offerta
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza dei modelli C2 e C3 (Dichiarazioni afferenti ai soggetti cessati dalla carica).
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza dei modelli C2 e C3 (Dichiarazioni afferenti ai soggetti cessati dalla carica).
EDILPROGET SRL - P.IVA:03205190758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. - P.IVA:02602280758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

- che con il su citato verbale di gara n.1 del 18.06.2020 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4253 del 18.06.2020, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, tramite la piattaforma Traspare, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:04 del giorno 19.06.2020 alle ore 14:04 del giorno 24.06.2020;

- che con il superiore verbale di gara n.1 del 18.06.2020 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 25/06/2020 alle ore 16:00;
- in data 25/06/2020, come da verbale redatto in pari data, alle ore 16:00 sono riprese in 2° seduta pubblica le attività di verifica della documentazione amministrativa constatando e prendendo atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CALORA S.U.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/06/2020 12:08	n. 4289 del 19/06/2020	AMMESSA
elia restauri srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/06/2020 13:04	n. 4352 del 22/06/2020	AMMESSA

- in pari data si comunicava mediante applicativo della piattaforma Traspare a tutti gli operatori economici che le operazioni di gara sarebbero riprese in seduta pubblica, presso i locali della Sede Comunale – Via Vittorio Emanuele 19 – II Piano – Settore Lavori Pubblici, onde procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica (busta "B"), il giorno 02 luglio 2020, alle ore 08:00;
- che in data 02/07/2020 alle ore 08:00, come da verbale redatto in pari data, il seggio di gara presieduto dal RUP si è riunito in 3° seduta pubblica per procedere all'apertura delle offerte economiche (buste "B"), ottenendo il seguente esito:

Concorrente	Ribasso offerto (%)	Offerta anomala
CALORA S.U.R.L.	11,100	NO
BARDIA WALTER S.r.l.	12,000	NO
Ferrarese Costruzioni srl	15,791	NO
elia restauri srl	28,103	NO
EDILPROGET SRL	30,256	SI
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229	SI

I concorrenti le cui offerte sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati pertanto invitati tramite la piattaforma Traspare con comunicazione a mezzo pec prot. n. 4804/2020 del 03/07/2020 a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata assegnando come termine, non perentorio ma sollecitatorio, per la presentazione delle dette giustificazioni il giorno 18/07/2020 alle ore 08:00;

- che in data 23/07/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Cosimo SPAGNOLO, giusto verbale redatto in pari data, ha proceduto alla verifica delle offerte potenzialmente anomale, pur in assenza delle giustificazioni richieste, non avendo nessun operatore economico invitato a produrle trasmesso le stesse fino alla data in cui si è proceduto alla verifica;
- alla luce di quanto evidenziato nel verbale di cui al punto precedente e dopo attento lavoro di valutazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che non avendo i concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata e, dunque, l'affidabilità e la congruità dei ribassi formulati sull'importo posto a base d'asta in termini di costi per la sicurezza e della manodopera, costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste, spese generali, utile d'impresa e

condizioni favorevoli per svolgere le lavorazioni descritte negli elaborati progettuali, non ricavando un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica delle offerte ha pertanto escluso i due operatori economici dalle successive operazioni di gara valutando le loro offerte anomale dando infine atto che detto verbale del 23/07/2020 sarebbe stato sottoposto in seduta riservata agli altri componenti il seggio di gara e successivamente all'esito del verbale della su indicata seduta riservata le operazioni di gara sarebbero procedute in seduta pubblica per comunicare gli esiti della verifica dell'anomalia delle offerte dei due operatori economici e per la formulazione della proposta di aggiudicazione da parte del seggio di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 31/07/2020 alle ore 08:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Cosimo Spagnolo, assistito dai componenti il seggio di gara come di seguito individuati:

- Dott. Gregorio GENNARI, Responsabile del Settore Segreteria ed Affari Generali del Comune di Avetrana (TA), componente e testimone;
- Arch. Carmelo CICCARESE, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Erchie (BR), componente e testimone;

con funzioni di segretario verbalizzante svolte dal sig. Cosimo LASERRA dipendente dell'Ufficio Segreteria del Comune di Avetrana (TA), ha proceduto all'apertura della Busta Amministrativa.

sottopone allo stesso seggio il verbale di verifica delle anomalie delle offerte redatto il data 23/07/2020 dallo stesso RUP, pur in essenza delle richieste giustificazioni come in premessa meglio specificato.

I componenti del seggio esaminati i contenuti di detto verbale condividono l'esclusione dei concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. non avendo prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata confermando le risultanze istruttorie del verbale del RUP del 23/07/2020.

Alle ore 08:30 la seduta riservata viene chiusa, dando atto che le operazioni di gara procederanno sempre in data odierna in seduta pubblica per comunicare gli esiti della verifica dell'anomalia delle offerte dei due operatori economici, il contenuto del presente verbale e per la formulazione della proposta di aggiudicazione da parte del seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Cosimo SPAGNOLO

I testimoni:

Arch. Carmelo CICCARESE

Dott. Gregorio GENNARI

Il Segretario verbalizzante Sig. Cosimo LASERRA

COMUNE DI AVETRANA * SETTORE LL.PP. *

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI AVETRANA (TA)

VIA VITTORIO EMANUELE, 19 - 74020 - AVETRANA (TA) - Tel. 0999420746 - Fax 099 9704336

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009250731 Cod. Istat 073001

www.comune.avetrana.ta.it e-mail: comuneavetranallpp@libero.it pec: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO 3 PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B)

SEDUTA PUBBLICA DEL 31/07/2020

Oggetto	"Bando Pubblico GAL Terre del Primitivo - Azione A - Intervento A 1.2: "Restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale delle terre del primitivo. Lavori di recupero e riqualificazione Piazza Parlatano".
CIG	82946333B0
CUP	F67E19000260006
Importo di gara	€ 79.187,35
Scelta del contraente	Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi
Struttura proponente	Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici del Comune di Avetrana
Modalità	TELEMATICA

DATO ATTO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Avetrana n. **206** del **12/05/2020**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la gara per l'affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b);
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3355 del 21.05.2020, 3357 del 21.05.2020, 3358 del 21.05.2020, 3359 del 21.05.2020, 3360 del 21.05.2020, 3361 del 21.05.2020, 3362 del 21.05.2020, 3364 del 21.05.2020, 3365 del 21.05.2020, 3366 del 21.05.2020, 3367 del 21.05.2020, 3369 del 21.05.2020, 3370 del 21.05.2020, 3371 del 21.05.2020 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 11.06.2020, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 00:01 del giorno 12.06.2020 alle ore 23:59 del giorno 13.06.2020;
- che in data 18/06/2020 a partire dalle ore 08:30, come da verbale redatto in pari data, il seggio di gara presieduto dal RUP si è riunito in 1° seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa tramite la piattaforma Traspare della CUC Montedoro;
- nello stesso verbale si dava atto che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 6 buste amministrative come da elenco seguente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Moire Archeologia Restauri e Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via TRIESE SN - FRAZ. MARINA DI GINOSA, sn, Ginosa (TA), 74013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. Tipo partecipazione:	via G. Puccini n.13, Squinzano (LE), 73018	12/06/2020 12:17	n.4035 del 12/06/2020
elia restauri srl Tipo partecipazione:	via vecchia acquarica n. 15, Vernole (LE), 73029	12/06/2020 09:01	n.4003 del 12/06/2020
SOCOMA srl Tipo partecipazione:	VIA DE AMICIS 114/A , Massafra (TA), 74016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Tito Minniti 42/E, Taranto (TA), 7412	12/06/2020 10:21	n.4019 del 12/06/2020
EDILPROGET SRL Tipo partecipazione:	VIA POZZO N 23, San Donato di Lecce (LE), 73010	12/06/2020 10:16	n.4018 del 12/06/2020
Fachechi Eugenio Tipo partecipazione:	via Arenosa 10 , Diso (LE), 73030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ferrarese Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	12/06/2020 09:01	n.4004 del 12/06/2020
luciano lacitignola srl Tipo partecipazione:	via laclos n 21, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MILANO N. 8, Salice Salentino (LE), 73015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Chemi.Pul. Italiana S.r.l. Tipo partecipazione:	CORSO VITTORIO EMANUELE II 272, Taranto (TA), 7412	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA TRENTO, 4, San Donato di Lecce (LE), 73010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CALORA S.U.R.L. Tipo partecipazione:	S.P. 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4, Santa Cesarea Terme (LE), 73020	12/06/2020 09:27	n.4014 del 12/06/2020
GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via A. Gramsci n.2, Cannole (LE), 73020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

A seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito:

Partecipante	Offerta
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza dei modelli C2 e C3 (Dichiarazioni afferenti ai soggetti cessati dalla carica).
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Assenza dei modelli C2 e C3 (Dichiarazioni afferenti ai soggetti cessati dalla carica).
EDILPROGET SRL - P.IVA:03205190758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. - P.IVA:02602280758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

- che con il su citato verbale di gara n.1 del 18.06.2020 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4253 del 18.06.2020, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, tramite la piattaforma Traspare, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:04 del giorno 19.06.2020 alle ore 14:04 del giorno 24.06.2020;

- che con il superiore verbale di gara n.1 del 18.06.2020 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 25/06/2020 alle ore 16:00;
- in data 25/06/2020, come da verbale redatto in pari data, alle ore 16:00 sono riprese in seduta pubblica le attività di verifica della documentazione amministrativa constatando e prendendo atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CALORA S.U.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/06/2020 12:08	n. 4289 del 19/06/2020	AMMESSA
elia restauri srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/06/2020 13:04	n. 4352 del 22/06/2020	AMMESSA

- in pari data si comunicava mediante applicativo della piattaforma Traspare agli operatori economici che le operazioni di gara sarebbero riprese in seduta pubblica, presso i locali della Sede Comunale – Via Vittorio Emanuele 19 – II Piano – Settore Lavori Pubblici, onde procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica (busta "B"), il giorno 02 luglio 2020, alle ore 08:00;
- che in data 02/07/2020 alle ore 08:00, come da verbale redatto in pari data, il seggio di gara presieduto dal RUP si è riunito in 3° seduta pubblica per procedere all'apertura delle offerte economiche (buste "B"), ottenendo il seguente esito:

Concorrente	Ribasso offerto (%)	Offerta anomala
CALORA S.U.R.L.	11,100	NO
BARDIA WALTER S.r.l.	12,000	NO
Ferrarese Costruzioni srl	15,791	NO
elia restauri srl	28,103	NO
EDILPROGET SRL	30,256	SI
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c.	32,229	SI

I concorrenti le cui offerte sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati pertanto invitati tramite la piattaforma Traspare con comunicazione a mezzo pec prot. n. 4804/2020 del 03/07/2020 a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata assegnando come termine, non perentorio ma sollecitatorio, per la presentazione delle dette giustificazioni il giorno 18/07/2020 alle ore 08:00;

- che in data 23/07/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Cosimo SPAGNOLO, giusto verbale redatto in pari data, ha proceduto alla verifica delle offerte potenzialmente anomale, pur in assenza delle giustificazioni richieste, non avendo nessun operatore economico invitato a produrle trasmesso le stesse fino alla data in cui si è proceduto alla verifica;
- alla luce di quanto evidenziato nel verbale di cui al punto precedente e dopo attento lavoro di valutazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che non avendo i concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata e, dunque, l'affidabilità e la congruità dei ribassi formulati sull'importo posto a base d'asta in termini di costi per la sicurezza e della manodopera, costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere le lavorazioni descritte negli elaborati progettuali, non ricavando un giudizio

complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica delle offerte ha pertanto escluso i due operatori economici dalle successive operazioni di gara valutando le loro offerte anomale dando infine atto che detto verbale del 23/07/2020 sarebbe stato sottoposto in seduta riservata agli altri componenti il seggio di gara e successivamente all'esito del verbale della su indicata seduta riservata le operazioni di gara sarebbero procedute in seduta pubblica per comunicare gli esiti della verifica dell'anomalia delle offerte dei due operatori economici e per la formulazione della proposta di aggiudicazione da parte del seggio di gara;

- che in data odierna, come da verbale di seduta riservata, il RUP ha sottoposto al seggio di gara il verbale di verifica delle anomalie delle offerte dallo stesso redatto in data 23/07/2020, pur in essenza delle richieste giustificazioni;
- che i componenti del seggio esaminati i contenuti del verbale del 23/07/2020 hanno condiviso l'esclusione dei concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. non avendo prodotto le giustificazioni richieste e non avendo conseguentemente dimostrato la non anomalia dell'offerta presentata secondo le risultanze istruttorie della procedura di verifica dell'anomalia condotta dal RUP;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Cosimo Spagnolo, assistito dai componenti il seggio di gara come di seguito individuati:

- Dott. Gregorio GENNARI, Responsabile del Settore Segreteria ed Affari Generali del Comune di Avetrana (TA), componente e testimone;
- Arch. Carmelo CICCARESE, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Erchie (BR), componente e testimone;

con funzioni di segretario verbalizzante svolte dal sig. Cosimo LASERRA dipendente dell'Ufficio Segreteria del Comune di Avetrana (TA), ha proceduto all'apertura della Busta Amministrativa.

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EDILPROGET SRL - P.IVA:03205190758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. - P.IVA:02602280758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

e dichiara aperta la seduta pubblica.

Viene dato preliminarmente atto dell'esclusione dei concorrenti EDILPROGET SRL ed EDILCAPODIECI di Capo dieci Alessandro e Maurizio Lucio s.n.c. secondo quanto già relazionato sia nella relazione del RUP del 23/07/2020 e nel verbale di seduta riservata redatto in data odierna con cui il RUP ne comunicava i contenuti al seggio e quest'ultimo ne condivideva le risultanze istruttorie. Si procede pertanto alla lettura del verbale di seduta riservata redatto in data odierna.

Si procedere poi, chiuso il sub-procedimento di verifica dell'anomalia, alla lettura dei ribassi offerti dalle ditte rimaste in gara che di seguito si riportano:

Concorrente	Ribasso offerto (%)
elia restauri srl - P.IVA:03306390752 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,103
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,791
CALORA S.U.R.L. - P.IVA:04168530758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11,100
BARDIA WALTER S.r.l. - P.IVA:02448920732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12,000

Rilevato che la migliore offerta risulta pertanto quella presenta dalla ditta Elia Restauri srl - P.IVA:03306390752 che ha offerto un ribasso nella misura percentuale del 28,103 (ventottovirgolacentotrepercento)%.

Il presente verbale vale quale proposta di aggiudicazione in favore della ditta Elia Restauri srl - P.IVA:03306390752 con sede a Vernole (LE) via Vecchia Acquarica n. 5 la quale ha presentato un'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 55.816,99 cui vanno aggiunti € 1.552,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un totale di **€ 57.369,68**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche necessarie da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e della lettera d'invito.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Cosimo SPAGNOLO

I testimoni:

Arch. Carmelo CICCARESE

Dott. Gregorio GENNARI

Il Segretario verbalizzante Sig. Cosimo LASERRA