

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA XXIV MAGGIO IN AVETRANA AVENTE DESTINAZIONE D'USO – CASA PER LA VITA A MEDIA INTENSITÀ (6 POSTI) - BANDO DI GARA TELEMATICA.

1. **CIG: 83146011CE –**
2. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Avetrana – Settore Patrimonio – Via Vittorio Emanuele n. 19 – Tel.: 099/6613897 – CF: 80009250731 - sito internet: <https://www.comune.avetrana.ta.it/it> - posta elettronica certificata generale: urbanistica.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it - posta elettronica certificata dell'ufficio: urbanisticaavetrana@gmail.com per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736.
3. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina Responsabile del Settore la n. 243 del 01/06/2020;
4. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è l'architetto Egidio CAPUTO, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Avetrana.
5. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016.
6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.
7. **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, DURATA E VALORE STIMATO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA**

Luogo di esecuzione: Avetrana (Ta) – via XXIV Maggio piano 1°.

Descrizione: affidamento in concessione del locale comunale sito in via xxiv maggio in Avetrana avente destinazione d' uso – casa per la vita a media intensità (6 posti) – servizio socio sanitario previsto all' art. 70 regionale n4/2007 legge regionale 19/2006”.

Durata del contratto di appalto: la concessione ha la durata di 5 anni (decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o, se antecedente, da quella di esecuzione anticipata di cui all'art. 32 comma 13 D.lgs 50/2016 e s.m.i) ed è prorogabile nei termini e modalità di legge nelle more dello svolgimento della nuova gara di concessione.

Valore stimato dell'appalto: l'appalto ha un valore di € 839.098,50 , valore stimato dell'appalto di concessione, indicativo e non vincolante per il comune in quanto subordinato a circostanze non prevedibili

(numero iscritti, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario, ecc), ai sensi dell'art. 167 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (determinato su un importo presunto per lo svolgimento dei servizi secondo quanto di seguito calcolato: 76,63 €/giornaliero * 365 giorni * 6 utenti * 5 anni = 839.098,5 €).

8. **DOCUMENTAZIONE:** I documenti di gara (bando e disciplinare di gara, protocollo di legalità, codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Avetrana, determinazione a contrarre n. 243 del 01 / 06 / 2020, regolamento gara telematica, modulistica, DGUE, tabella “Determinazione del corrispettivo a base di gara”, disponibili sul sito del Comune di Avetrana – sezione “Avvisi di gara”: <https://www.comune.avetrana.ta.it/it/page/bandi-appalti>, nonché sul portale della C.U.C. presso l’Unione dei Comuni di Montedoro: <https://montedoro.traspare.com>.
9. **SCHEMA TEMPORALE (TIMING DI GARA):** vedi art. 5 dell’allegato regolamento disciplinante la gestione della gara telematica (vd. **allegato Regolamento Gara Telematica**).
10. **CAUZIONE:** La garanzia provvisoria e l’impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui all’art. 103 del Codice dei Contratti non sono dovute, ai sensi dell’art. 93 comma 10 del Codice.
11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., purché in possesso dei requisiti prescritti dal predetto decreto legislativo e riportati di seguito e comunque meglio valorizzati nel Disciplinare di gara.
12. **CONDIZIONI RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE:** Per partecipare alla presente procedura, occorre essere in possesso dei seguenti Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa ai sensi dell’art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice.

I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

12.1. Requisiti di idoneità professionale – ex art. 83, comma 1 lett. a) del Codice

- **Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività attinenti all’oggetto dell’appalto.**

In caso di enti per i quali non vi è l'obbligo di iscrizione alla CCIAA, va presentata la dichiarazione del legale rappresentante, con le formalità di cui all’art. 38 del DPR 445/00 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005, relativa alla ragione sociale ed alla natura giuridica dell'organizzazione concorrente, indicando gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto, nonché del decreto di riconoscimento se riconosciute e ogni altro elemento idoneo a individuare la configurazione giuridica, lo scopo e l'oggetto sociale suindicato. Ai concorrenti appartenenti ad altro stato membro, si applica quanto

prescritto all'art. 83 comma 3 del Codice.

- **Iscrizione Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella sede legale dove risiede l' azienda o dove ha fatto richiesta (solo per le cooperative sociali).**

12.2. **Requisiti di capacità economico-finanziaria - ex art. 83 comma 1 lett. b) del Codice**

- a) Fatturato minimo annuo netto realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2017, 2018, 2019 pari al doppio dell'importo presunto per lo svolgimento dei servizi e precisamente (76,63€ giornaliero * 365 giorni * 6 utenti * 5 anni = 839.098,5 € * 2 = 1.678.197,00 € /annui.
- b) Possesso di almeno due referenze bancarie.

Il presente requisito viene richiesto al fine di dimostrare la solidità economico finanziaria necessaria - in relazione al periodo di riferimento dell'appalto - per la gestione dell'appalto. **N.B.**

In caso di RTI il requisito di cui al **punto 8.2 lettera a,b** deve essere posseduto dallo stesso nel suo complesso, ferma restando in capo all'impresa mandataria capogruppo la quota maggioritaria.

In caso di RTI il requisito di cui al **punto 8.2 lettera c** deve essere posseduto da ciascuna impresa che compone il costituendo o costituito RTI,consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi o di aggregazione di imprese di rete o di GEIE. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2lett. b) e c) del Codice il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici; e non sono soggetto ad Avvalimento in quanto ritenuti requisiti soggettivi .

12.3. **Requisiti di capacità tecnico professionale- ex art. 83 comma 1 lett. c) del Codice**

- a) **Esecuzione, nel triennio 2017-2018-2019, di almeno due servizi socio-assistenziali per la pubblica amministrazione** (assistenza scolastica, specialistica, assistenza ai disabili, ADI, ADE, ADO, SAD) presso enti pubblici e/o privati.

N.B. Il requisito di cui al punto 8.3 deve essere posseduto dall'impresa mandataria capogruppo in quanto requisito non frazionabile.

- b) Possesso della certificazione di qualità ai sensi della 9001 del 2015 rilasciata da Enti a loro volta accreditati nel settore oggetto della presente procedura. Per le organizzazioni di volontariato si rimanda all'art. 14 della L.R. 11/07.

N.B. Il requisito suddetto deve essere posseduto da ciascuna impresa che compone il costituendo o costituito RTI, consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi o di aggregazione di imprese di rete o di GEIE. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b) e c) del Codice il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici; Non è soggetto ad Avvalimento in quanto requisito soggettivo.

13. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può

soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia fare affidamento sulle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione. Nei casi in cui la stazione appaltante accerti l'assenza dei requisiti di selezione o la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 in capo all'impresa ausiliaria, ordina all'operatore economico la sostituzione dell'impresa ausiliaria entro un termine perentorio di 20 giorni, pena l'esclusione della gara.

14. COMPROVA REQUISITI

Ai sensi dell'art. 85 del Codice, la Stazione Appaltante prima di aggiudicare la gara, procede alla verifica dei requisiti speciali e generali dichiarati dal concorrente primo classificato.

La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di procedere, durante l'espletamento della gara, ad una verifica a campione dei requisiti dichiarati.

Ai sensi dell'art. 9, comma 1bis, Delibera AVCP 111/2012 e successive modifiche (v. Delibera Anac n. 157/2016), la procedura di gara interamente gestita mediante ricorso al mercato elettronico permette, in regime transitorio, di derogare all'AVCPass anche per gare superiori ai 40.000 euro.

La comprova del requisito di capacità economico-finanziaria sarà effettuata attraverso la presentazione dei bilanci e delle singole fatture.

La comprova del requisito di cui al punto 8.3 verrà effettuata attraverso la presentazione di certificati di buon esito degli enti titolari dell'attività nei quali venga espressamente indicato: il buon esito dell'attività con assenza di rilievi e contestazioni, l'importo totale di affidamento, la tipologia del servizio, la durata in mesi con la data di inizio e fine. Se trattasi di servizi prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata mediante certificazioni del committente.

15. SUBAPPALTO

Al fine di assicurare l'uniformità dell'attuazione del progetto educativo, è fatto divieto alla ditta aggiudicataria di subappaltare o, comunque, di cedere in tutto o in parte l'appalto stesso pena l'immediata risoluzione del contratto, incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

16. CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia, pari al 2% sul valore della concessione annuale pari a € 12.000,00 e precisamente € 240,00 sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i contenuti previsti dall'art. 93 del Codice. La cauzione può essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Avetrana, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di cogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20

per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS14067.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione in RTI per poter usufruire di tale beneficio, tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti previsti. La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La garanzia, in caso di RTI non costituito, deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9. *Ai fini della riduzione della garanzia il concorrente dovrà produrre attraverso il sistema nell'apposita sezione denominata "Eventuale documentazione necessaria ai fini della cauzione" la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti per la riduzione.*

17. CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti, a pena di esclusione, non devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità.

18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione, attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio indicato nel TIMING DI GARA TELEMATICA, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L' "OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa

B – Offerta tecnica

C – Offerta economica

La presentazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che deve essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema. Il concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) dovrà in sede di presentazione dell'OFFERTA indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati.

19. PROCEDURA

19.1. Tipo di procedura: Procedura aperta

19.2. Termine di validità dell'offerta: 360 giorni dalla scadenza del termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

19.3. Termine di scadenza gara (termine ultimo per la firma e marcatura temporale dei documenti di gara come da allegato TIMING): 20/07/2020 ore 23.59.

19.4. Caricamento busta amministrativa e tecnica dal 21/07/2020 ore 00.01 al 22/07/2020 ore 23.59;

19.5. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

19.6. Data di apertura delle offerte, luogo e persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: giorno **23/07/2020** ore **10:00** presso la sala stemmi del Comune di Avetrana, ubicata al piano 1° della sede

municipale via Vittorio Emanuele n. 19. Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti. **Si comunica che, stante l'emergenza COVID-19, le sedute pubbliche di gara potrebbero svolgersi in videoconferenza e che, al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici alle suddette sedute pubbliche, gli stessi operatori hanno l'onere di comunicare formalmente la volontà di assistere a dette operazioni. Tale comunicazione dovrà essere effettuata a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: urbanistica.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it a decorrere dal giorno 14.07/2020 ore 9:00 al giorno 21/07/2020 ore 09:00. In riscontro a tale comunicazione questa stazione appaltante invierà entro il 23/07/2020 ore 09:00 a mezzo pec il link e le istruzioni per il collegamento alla videoconferenza.**

20. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La gara è gestita con modalità telematica ed alla stessa possono partecipare i soggetti abilitati al Portale "TRASPARE" della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni di Montedoro (<https://montedoro.traspare.com>). Il concorrente per abilitarsi al Portale dovrà effettuare la procedura di registrazione mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori", compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara, dal regolamento gara telematica, dalla modulistica approntata e DGUE, recanti in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

21. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e di gara, il regolamento gara telematica, la modulistica approntata, il DGUE, il Protocollo di legalità e il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Avetrana sono pubblicati:

- portale Traspare della C.U.C. presso l'Unione dei Comuni di Montedoro;
- Sito internet del Comune di Avetrana (www.comune.Avetrana.ta.it) e dell'Unione Montedoro (<https://montedoro.traspare.com>).

Il bando di gara è, altresì, pubblicato:

- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- sulla G.U.R.I..

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune e dell'Unione Montedoro.