



# COMUNE DI AVETRANA

*(Provincia di Taranto)*

*C.a.p. 74020*

**Oggetto:** Determinazione valori aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2021.

In merito a quanto in oggetto indicato i valori delle aree fabbricabili dell'anno 2021 ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2021, risultano dall'allegata tabella:

<b>VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER IL CALCOLO IMU PER L'ANNO 2021</b>	
<b>Zona Omogenea di P.R.G.</b>	<b>Valore medio €/mq. di area</b>
Zona A	€ 195,00
Zona B1	€ 133,00
Zona B2	€ 106,00
Zona C1	€ 35,00
Zona C2	€ 28,30
Zona C3	€ 34,70
Zona C4	€ 53,60
Zona CTR	€ 35,00
Zona D (Attività Produttive)	€ 19,00

Ai sopra riportati valori delle aree fabbricabili, site nel territorio comunale e suddivise in zone omogenee, si applica una riduzione del 50% nei seguenti casi:

- Aree destinate a standards urbanistici nel vigente P.R.G. e nei piani particolareggiati approvati;
- Aree destinate a viabilità previste nel vigente P.R.G. e nei piani particolareggiati approvati;
- Aree di superficie inferiore al lotto minimo previsto nelle norme tecniche di attuazione del P.R.G. e nei piani particolareggiati approvati;
- Aree con ridotta capacità edificatoria in riferimento alle distanze minime previste dai vigenti strumenti urbanistici, sia generali che particolareggiati. La riduzione varia da 0% fino ad un al massimo del 50% per inedificabilità totale. In ipotesi di inedificabilità ridotta la percentuale di riduzione dovrà essere calcolata, sempre entro il detto limite massimo, in misura proporzionale alla minore superficie copribile.

Avetrana, 07/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Responsabile del procedimento  
(Architetto Egidio CAPUTO)