

**Domanda di ammissione alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del
canone di locazione riferita all'anno 2021**

La Domanda può essere presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore del **28.02.2023** o spedita entro la stessa data a mezzo pec all'indirizzo: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____, residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____

C.F. _____

Recapito telefonico _____

CHIEDE

che gli/le venga assegnato il contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021.
A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

1. di essere residente nel Comune di AVETRANA ;
2. di condurre in locazione nel Comune di AVETRANA , con contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o depositato per la registrazione un alloggio adibito ad abitazione principale (corrispondente alla residenza anagrafica) non avente natura transitoria di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A7, A/8 e A/9) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia "A") ovvero rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia "B");
3. di essere in possesso, il sottoscritto e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti:
A) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel Comune di AVETRANA e in tutto il territorio nazionale (*fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento sindacale di inagibilità ovvero inabitabilità dell'alloggio*).
B) di dare atto che la cui superficie utile abitabile (*intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto*

dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre) sia:

non superiore a 95 mq. per nuclei sino a 4 persone;

non superiore a 119 mq. per 5 persone ed oltre o con presenza nel nucleo di portatori di handicap riconosciuti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

C) non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato come sopra definito.

D) non avere titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici (sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile);

E) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado con il locatore o matrimonio con il locatario.

F) **non aver richiesto**, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

G) **non aver beneficiato** della "quota affitto" nel c.d. "Reddito di cittadinanza" o "pensione di cittadinanza" di cui al D.L. 28.01.2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;

H) di aver percepito nell'anno 2021 contributi pubblici per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19, per i seguenti mesi:

mese	tipo beneficio (es. comunale)	importo

Dichiara, inoltre, (barrare SOLO se sussiste questa condizione e compilare allegato 1)

I) di essere coniuge separato o divorziato che versa in particolari condizioni di disagio economico, L.R. 15/11/2017 n°45, art.6, comma4, lettera b).

4. che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare è così composto:

QUADRO A: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF

Cognome	Nome	Data e luogo di nascita	Relazione di parentela	Professione

5. che il reddito percepito nell'anno 2021 è il seguente

QUADRO B: REDDITI DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE produttori di reddito nell'anno 2021:

A	B	C	D	E	F
Cognome e nome	Reddito da lavoro dipendente o pensione, inclusa disoccupazione agricola	Reddito da lavoro autonomo o assimilato	Reddito da fabbricati e terreni	Redditi da altre fonti	Totale redditi

Vanno dichiarate le rendite erogate dall'INAIL per invalidità permanente o per morte, pensioni di guerra, indennità di accompagnamento, assegni erogati dal Ministero dell'Interno ai ciechi, sordomuti e invalidi civili, pensioni sociali.

I titolari di pensione devono allegare copia del relativo libretto dal quale poter ricavare la categoria.

QUADRO C: DATI RIFERITI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE**• Cognome, Nome e C.F. del proprietario dell'alloggio:**

Sig.....

C.F.....

• Estremi del contratto di locazione e della registrazione:

>Tipologia del contratto A) libero B) concordato

>Data di stipulazione del contratto.....

 registrato il.....al n.....

oppure

 depositato per la registrazione in data.....

>Durata del contratto (in anni)..... con decorrenza dal..... e scadenza il.....

 Rinnovato al.....(pagamento dell'imposta di registrazione in data.....)

>Nel caso di scadenza del contratto nell'anno 2021, successivamente alla data di presentazione della domanda. (Barrare la casella che interessa):

 si provvederà ad assumere in locazione e/o acquistare altro alloggio sarà provveduto a rinnovare il contratto in essere e a pagare la relativa imposta di registrazione

Nel caso di rinnovo tacito del contratto o di sottoscrizione di nuovo contratto, ai fini della liquidazione del contributo, dovrà essere esibita ricevuta del pagamento della tassa di registrazione nel primo caso o copia del nuovo contratto nel secondo caso, con gli estremi della registrazione

• Dati dell' alloggio occupato

VIA/PIAZZA e n.	CATEGORIA CATASTALE	CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO SUPERFICIE	Canone ANNUO riferito al 2021	
	A3 ()	Mq complessivi_____	€_____	
	A4 ()	Mq superficie utile calpestabile_____		

DICHIARA, inoltre,

- di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge.

- che il contributo venga accreditato sul c/c bancario o postale intestato o cointestato al richiedente (no libretto postale, si carta postepay evolution)

IBAN_____

ISTITUTO_____

AGENZIA _____

persone autorizzate/delegate ad operare sul conto (e relativo codice fiscale):

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ in via _____

**ALLEGA
I SEGUENTI DOCUMENTI**

- Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2021;
- Copia delle ricevute relative al pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2021 o, in sostituzione, dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio;
- Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare** dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello Certificazione Unica 2022, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Oltre all'imponibile fiscale vanno, inoltre, computati, tutti gli emolumenti, **esclusi quelli non continuativi**, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).
- Per chi dichiara reddito "ZERO"**, per i casi in cui l'importo sia inferiore a quello del canone di locazione e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata:
 - A) certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei servizi sociali del comune, oppure
 - B) dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,
 - C) nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, INDICAZIONE delle generalità di quest'ultimo e AUTOCERTIFICAZIONE del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (dpr n. 445/2000).
- Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto presentato nella domanda.

Luogo data

firma